**Документация об аукционе № 37/2025-КрК на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенном на водных объектах и (или) их частях на территории Красноярского края**

1. **Общие положения**

Настоящая документация об аукционе № 37/2025-КрК на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенном на водных объектах и (или) их частях на территории Красноярского края (далее – документация об аукционе), разработана Енисейским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком». Настоящая документация определяет процедуру проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенном на водных объектах и (или) их частях на территории Красноярского края (далее – аукцион).

**2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона**

2.1. Организатор аукциона – Енисейское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с приказом Енисейского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 01 апреля 2025 г. № 76 - о.

2.2. Адрес организатора аукциона: 660064, г. Красноярск, о. Отдыха, 19.

Адрес электронной почты: info@etu.fish.gov.ru

Контактный телефон: (391) 266-69-31 Герасимова Алёна Евгеньевна; 226-85-25 Колунина Галина Сергеевна.

2.3. Предмет аукциона – право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенном на водных объектах и (или) их частях на территории Красноярского края.

Аукцион является открытым и проводится в отношении 2 (двух) рыбоводных участков, при этом каждый из рыбоводных участков составляет отдельный лот.

Количество лотов, выставляемых на аукцион – 2.

Сведения о рыбоводном участке, включая его местоположение, площадь, границы, географические карты и (или) схему рыбоводного участка, а также ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка указаны в Приложении 1-2 к документации об аукционе.

2.4. Предмет договора, включающий срок договора, местоположение и площадь рыбоводного участка; минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия объектов аквакультуры из водных объектов; ответственность сторон приведены в Приложениях 1-2 к документации об аукционе.

2.5. Срок действия договора пользования рыбоводным участком – 25 лет.

2.6. Срок и порядок представления документации об аукционе, официальный сайт, где размещена документация.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: https://<torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), https://etu.fish.gov.ru

Документация об аукционе представляется любому заинтересованному лицу по адресу организатора аукциона в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки в письменной или электронной форме. Документация об аукционе в указанный срок предоставляется в той же форме, в которой поступила заявка без взимания платы.

Представление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

2.7. Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участие в аукционе.

Заявки оформляются по форме, установленной документацией об аукционе. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Заявки об участии в аукционе принимаются в письменной форме на бумажном носителе **с 09:00 часов 04 апреля 2025 г. до 16:00 часов (время местное) 12 мая 2025 г. по адресу:** 660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 19.

Заявки об участии в аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 12:30 часов.

Кроме того, заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии технической возможности).

По требованию заявителя комиссия выдает расписку в получении заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

2.8. Место, дата и время проведения аукциона.

**Аукцион проводится 26 мая 2025 г. в 11:00** (время местное) по адресу:

г. Красноярск, остров Отдыха, 19.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона с 10:10 до 10:45 (время местное).

2.9. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата им, срок перечисления в соответствующий бюджет задатка победителя и реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона", при этом "шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона, размер задатка устанавливается в размере 40 процентов начальной цены предмета аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Начальная цена, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | р. Енисей (Шушенский муниципальный район) | 822,74 | 41,14 | 329,10 |
| 2 | р. Енисей (Минусинский муниципальный район) | 3398,10 | 169,91 | 1359,24 |

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документы, подтверждающие перечисление задатка, заявитель обязан предоставить вместе с заявкой об участии в аукционе. Заявители перечисляют в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Енисейское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (Енисейское ТУ Росрыболовства)

660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 19

р/с 03212643000000011900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

к/с 40102810245370000011

БИК 010407105

УФК по Красноярскому краю (Енисейское ТУ Росрыболовства л/с 05191874020)

ИНН/КПП 2466149610/246601001

ОГРН 1072466005864

Образец заполнения платежного поручения для внесения задатка приведен в Приложении 3 к документации об аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку об участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участие в аукционе. Заявителям, заявки которых получены после дня окончания приема таких заявок, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

10. Банковские реквизиты счета, который открыт органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета и распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и на который подлежат зачислению доходы от проведения аукционов на право заключения договора.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Енисейское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ИНН 2466149610 КПП 246601001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по

Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК банка 010407105

Кор/счет 40102810245370000011

р/счет 03100643000000011900

л/счет 04191874020

ОКТМО 04701000

КБК 07611206030016000120

**3. Требования к заявителям**

3.1. Заявителями могут быть юридические лица, имеющие право осуществлять предпринимательскую деятельность, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. Для участия в аукционе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

а) непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства или ликвидации;

б) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

3.3. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35% общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции". Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35% общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35%, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

**4. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению**

4.1. Заявитель в письменной форме подает в течение срока, указанного в документации об аукционе, заявку об участии в аукционе по форме, указанной в Приложении 4 к документации об аукционе – для юридических лиц, Приложении 5 к документации об аукционе – для индивидуальных предпринимателей, или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии технической возможности).

4.2. В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

- для юридического лица: полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

4.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в аукционную комиссию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

*Заявителю рекомендуется приложить к заявке об участии в аукционе:*

а) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

б) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;

в) отчет о финансово-экономической деятельности (баланс) предприятия за последний завершенный отчетный период (заверенную копию).

Заявитель вправе подать не более 1 (одной) заявки об участии в аукционе по 1 (одному) лоту аукциона.

Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

*Инструкция по заполнению заявки:*

Заявка об участии в аукционе должна быть в оригинале и подписана заявителем, либо иным лицом, уполномоченным представлять интересы заявителя, синими (фиолетовыми) чернилами (в случае подписания заявки иным лицом, уполномоченным представлять интересы заявителя, к заявке необходимо приложить доверенность на право действовать от имени заявителя).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Использование другого языка считается нарушением требований и условий документации об аукционе.

При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

Заявка об участии в аукционе и документы, прилагаемые к заявке об участии в аукционе, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки об участии в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки об участии в аукционе документов и сведений. Все листы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, направленные заявителем организатору аукциона в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

Заявки, представленные на аукцион, после подведения его итогов не возвращаются.

Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

По требованию заявителя комиссия выдает расписку в получении заявки с указанием регистрационного номера, даты и времени ее получения.

Заявки, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

**5. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе и внесение в них изменений**

5.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

5.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку.

При этом в соответствующем уведомлении должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки об участии в аукционе, дата и способ подачи заявки об участии в аукционе;

уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть заверено подписью заявителя и скреплено печатью (при ее наличии);

уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе подаётся по адресу организатора аукциона;

уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная;

уведомления об отзыве заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

5.3. Заявитель, подавший заявку, вправе внести в нее изменения в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе.

Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе.

Внесение изменений в заявку об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона (660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 19) до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе).

Для внесения изменений в заявку об участии в аукционе заявитель, подавший такую заявку, в адрес организатора аукциона направляет в письменной форме заявление о внесении изменений в заявку об участии в аукционе с указанием регистрационного номера заявки и даты представления заявки. В заявлении перечисляются все изменения, вносимые в заявку об участии в аукционе, и прикладываются документы, подтверждающие вносимые изменения.

Заявление о внесении изменений в заявку об участии в аукционе представляется в том же порядке, как и заявка об участии в аукционе.

Заявление о внесении изменений в заявку об участии в аукционе, поступившее в установленный срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

Заявления о внесении изменений в заявки об участии в аукционе рассматриваются комиссией одновременно с заявками об участии в аукционе.

О рассмотрении заявлений о внесении изменений в заявки об участии в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок об участии в аукционе. В случае, если в заявлении о внесении изменений в заявку об участии в аукционе не указаны наименование аукциона, регистрационный номер заявки и дата ее представления, в которую вносятся изменения, такие заявления не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такое заявление о внесении изменений в заявку об участии в аукционе.

**6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе**

6.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона (с 03.04.2025) заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе в письменной форме или в форме электронного документа. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе (до 07.05.2025).

6.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

**7. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе**

7.1. Рассмотрение заявок об участии в аукционе осуществляется комиссией по адресу организатора аукциона:660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 19.

7.2. Дата и время начала рассмотрения заявок: 13 мая 2025 г. в 09.00 (время местное).

7.3. Дата и время заседания комиссии по рассмотрению заявок об участии в аукционе: 21 мая 2025 г. в 10.00 (время местное).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в аукционе, в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 2.9 настоящей документации об аукционе

**8. Срок и порядок внесения задатка**

8.1. Заявители перечисляют задаток в виде денежных средств в валюте Российской Федерации с учетом того, чтобы документы, подтверждающие внесение заявителем задатка, прилагались к заявке об участии в аукционе. Образец заполнения платежного поручения для внесения задатка приведен в Приложении 3 к документации об аукционе.

Размер вносимого участниками аукциона задатка составляет 40% начальной цены предмета аукциона.

Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона, и направляет в адрес организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

8.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Енисейское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (Енисейское ТУ Росрыболовства)

660064, г. Красноярск, остров Отдыха, 19

р/с 03212643000000011900

Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

к/с 40102810245370000011

БИК 010407105

УФК по Красноярскому краю (Енисейское ТУ Росрыболовства л/с 05191874020)

ИНН/КПП 2466149610/246601001

ОГРН 1072466005864

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

**9. Срок, в течение которого должен быть заключен договор**

9.1. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор, который приведен в Приложениях 1-2 к документации об аукционе.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

9.2. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона;

б) при не поступлении организатору аукциона доплаты.